COMUNE DI BUCCHERI

(Provincia di Siracusa)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. ..6.. del Reg. data ...13.5.2011...

OGGETTO: Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni nella Legge 133/2008.

L'anno duemilaundici il giorno TREDICI ...del mese di MAGGIO ..... alle ore 17.10 e segg., nell'aula delle adunanze consiliari del Comune, convocata dal Presidente del C.C., si è riunito il Consiglio Comunale.
Alla ..... convocazione ..... di oggi, partecipata ai Sigg. Consiglieri comunali a norma di legge, risultano all'appello nominale.

CONSIGLIERI		Pres.	Ass.	CONSIGLIERI		Pres.	Ass.
1. BENNARDO	Sebastiano	X		8. ALDERUCCIO	Sebastiano		X
2. TRIGILI	Gaetano	X		9. GARFI'	Luca		X
3. DE MARTINO	Francesco	X		10. TRIGILA	Sebastiano		X
4. PAVANO	Orazio	X		11. LA BRUNA	GIOVANNA		X
5. PAPARONE	Giuseppe	X		12. DANGELO	Giuseppe		X
6. BATTAGLIA	Gaetana	X		E' PRESENTE IL SINDACO			
7. CANNATA	Leonardo	X			Totale	7	5

Partecipa il Segretario Comunale Dr.Grande Sebastiano. Il Presidente, Bennardo Sebastiano constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione che è pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la entro riportata proposta di delibera, completa dei pareri di rito;
Sentito il Presidente che dà lettura della proposta evidenziando l'esito negativo per quanto attiene la vendita e/o valorizzazione;
Ravvisata la necessità di provvedere in merito;
Visto l'0.R.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;
Ad unanimità di voti, espressi per alzata e seduta dai sette Consiglieri Comunali presenti e votanti;

DELIBERA

Di approvare la entro riportata proposta di delibera.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni nella Legge 133/2008.

Proponente: IL PRESIDENTE/ SINDACO e/o ASSESSORE/ Proponente/Redigente: IL FUNZIONARIO

.....

COMUNE DI BUCCHERI • PROVINCIA SIRACUSA

PREMESSO

RICHIAMATI:

a) il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali», al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

b) il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente»;

VISTO l'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.8.2008 n. 133 il quale demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 05.05.2011 con la quale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133, si è dichiarato che nonostante la presenza di beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, non si intende procedere ad alcuna dismissione o valorizzazione dei suddetti beni con conseguente non redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale e successivamente da allegare al bilancio ci previsione, come disposto dall'art. 58 del D.L. 112/2008;

PRESO ATTO e fatto proprio il contenuto della citata delibera G.C. n. 48/2011;

VISTO lo Statuto;

VISTO il parere favorevole, reso ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica

PROPONE

1. Di prendere atto e far proprio il contenuto della deliberazione delle G.C. n. 48/2011 la quale da atto "che nonostante la presenza di beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, non si intende procedere ad alcuna dismissione o valorizzazione dei suddetti beni con conseguente non redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale e successivamente da allegare al bilancio di previsione, come disposto dall'art. 58 del D.L. 112/2008";

2. Di inserire la presente deliberazione nel fascicolo comprendente la documentazione relativa al bilancio di previsione, come disposto dall'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 10 DEL - 5 MAG 2011

Parere in ordine alla regolarità tecnica:Favorevole/Contrario per i seguenti motivi: _____

_____

_____

Lì 5 MAG. 2011 **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

COMUNE DI BUCCHERI • PROVINCIA DI SIRACUSA

_____

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

_____

_____

Lì _____ **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

_____

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 44/1991 si attesta la copertura finanziaria come segue:

Intervento	Capitolo	Impegno N°	Gestione	Previsione	Disponibilità	Impegno con la presente
.....	.....	.....	comp./res. 2011	€.	€.	€. .....
.....	.....	.....	comp./res. 2011	€.	€.	€. .....
.....	.....	.....	comp./res. 2011	€.	€.	€. .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Lì, ...

IL CONSIGLIERE ANZIANO — IL PRESIDENTE DEL C.C. — IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to TRIBILI GAETANO — F.to BERNARDO SEBASTIANO — .....

È copia conforme per uso amministrativo

IL SEGRETARIO COMUNALE

Lì, ...

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio ..... con prot. n. ..... del .....

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio di ragioneria con prot. n. ..... del .....

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA

Lì, ...

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo informatico del Comune al n. ..... del registro in data .....

IL MESSO COMUNALE

Lì, ...

Attesto che avverso il presente atto, nel periodo dal..... al ....., non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO

Lì, ...

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Messo Comunale e del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 20-05-2011 al 03-06-2011 a norma dell'art. 11 della L.R. n. 44/1991 e che contro la stessa – **non** – sono stati presentati reclami.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Lì, ...

☐ La presente delibera è divenuta esecutiva in data _____ ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.44/1991

☐ La presente delibera è divenuta esecutiva in data _____ ai sensi dell'art. 16 della L.R. n.44/1991

IL SEGRETARIO GENERALE

Lì ....