

COMUNE DI BUCCHERI

PROVINCIA DI SIRACUSA

UFFICIO TECNICO

Piazza Toselli, 1 Tel. 0931- 880359 / Fax. 0931- 880559

---

REGIONE SICILIANA  
UFFICIO REGIONALE PER L'ESPLETAMENTO DI GARE PER L'APPALTO DI  
LAVORI PUBBLICI  
SEZIONE PROVINCIALE DI SIRACUSA

**BANDO DI GARA PUBBLICO INCANTO**

Ai fini del presente bando, si intende per "testo coordinato" il testo della legge 11 febbraio 1994, n. 109, recante la "Legge quadro in materia di lavori pubblici", coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modifiche ed integrazioni, da ultimo quelle della L.R. 3 agosto 2010, n. 16; e per "Codice dei contratti pubblici" il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni di cui, da ultime, quelle del decreto legislativo n. 53/2010.

**OGGETTO:** *Lavori di recupero e ristrutturazione della scuola elementare di Via G. Marconi , con adeguamento alle norme in materia di agibilità , sicurezza, igiene ed eliminazione delle barriere architettoniche.*

Codici Progetto: CIG 0843672C25 - CUP H76E09000050005-

1. **STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DI BUCCHERI - Provincia di Siracusa, Piazza Toselli,1 - Tel. UTC 0931/880359 – Fax. 0931/880559 sito internet [www.comunedibuccheri.it](http://www.comunedibuccheri.it)
  - 1.1. **ESPLETAMENTO DELLA GARA:** UREGA (Ufficio Regionale per l'Espletamento di gare per appalto di Lavori Pubblici) Sezione Provinciale di Siracusa - Via Delle Carceri Vecchie n. 36 - 96100 Siracusa - - Telefono 0931483579 - Fax 0931462781 - sito internet <http://urega.llpp.regione.sicilia.it/web/guest/urega/uffici/siracusa>
2. **PROCEDURA DI GARA:** pubblico incanto, ai sensi del "testo coordinato";
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
  - 3.1. luogo di esecuzione: Buccheri – Via G.Marconi 29.
  - 3.2. descrizione "Lavori di recupero e ristrutturazione della scuola elementare di Via G. Marconi , con adeguamento alle norme in materia di agibilità , sicurezza, igiene ed eliminazione delle barriere architettoniche".
  - 3.3. importo complessivo dell'appalto a base d'asta (compresi oneri per la sicurezza) €1.444.708,66 (unmilionequattrocentoquarantaquattromilasettecentootto/66), importo lavori

soggetto a ribasso €. 1.374.342,12 (unmilionetrecentosettantaquattromilatrecentoquaranta= due/ 12) categoria prevalente OG2 classifica IV;

3.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 70.366,54 (Settantamilatrecentosessantasei/54) ;

### 3. 5. lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria D.P.R. 34/2000	Importo (€uro)	Classifica	Indicazioni speciali ai fini della gara		
				Qualificazione obbligatoria (si/no)	Scorporabile (si/no)	Subappaltabile (si/no)
Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela	OG2	1.114.690,90	IV	Si	Prevalente	Nei limiti di legge
Operi strutturali speciali	OS 21	162.197,08	I	Si	Si	Si
Impianti termici e di condizionamento	OS 28	167.820,68	I	Si	Si	Si

3.6. modalità di determinazione del corrispettivo: a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 14, e 21 comma 1), del "testo coordinato";

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 510 ( cinquecentodieci) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

5. **CONTRIBUTO ALL'AUTORITÀ PER LA VIGILANZA DEI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI SERVIZI E FORNITURE:** ai sensi dell'art.1 comma 67 della legge 23 dicembre 2005 n.266, in osservanza della deliberazione del 03 Novembre 2010 della predetta Autorità): per la partecipazione alla gara è dovuto il versamento di € 140,00 mediante versamento on line o in contanti secondo le modalità indicate nell'avviso dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (AVCP) del 31 marzo 2010 reperibile sul sito dell'Autorità all'indirizzo internet <http://www.autoritalavoripubblici.it>

6. **DOCUMENTAZIONE:** il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, l'elenco prezzi e lo schema di contratto sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Buccheri /SR/ nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,30, ove è possibile acquistarne copia fino a sette giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, previo versamento dei relativi diritti di copia; il presente bando di gara e il disciplinare di gara sono disponibili sul sito Internet [www.comunedibuccheri.it](http://www.comunedibuccheri.it) ; Il bando di gara è altresì pubblicato sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale dei lavori pubblici [www.osservatorio.lavoripubblici.sicilia.it](http://www.osservatorio.lavoripubblici.sicilia.it)

7. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA**



## **DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

**7.1.** termine: entro le ore 13,00 del 28/4/2011

**7.2. indirizzo cui devono pervenire le offerte: UREGA (Ufficio Regionale per l'Espletamento di gare per appalto di Lavori Pubblici) Sezione Provinciale di Siracusa – Via Delle Carceri Vecchie n. 36 - 96100 Siracusa;**

**7.3.** modalità: secondo quanto previsto al punto 1 del disciplinare di gara;

**7.4.** apertura offerte: prima seduta pubblica nella sede descritta al punto 7.2 alle ore 9,30 del giorno 4/5/2011

**7.5** eventuali altre comunicazioni inerenti il pubblico incanto saranno rese note mediante avviso sul sito internet della stazione appaltante di cui al punto 1) e sul sito dell'U.R.E.G.A <http://urega.llpp.regione.sicilia.it/web/guest/urega/uffici/siracusa>

**8.SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**9. CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da una cauzione provvisoria e dall'impegno di un fideiussore per il rilascio della garanzia fidejussoria, nella misura e nei modi previsti dai commi 1, 2, 2-bis, 2-ter dell'art.30 del "testo coordinato"; (In ragione del 2% sull'importo dei lavori a base di gara = €. 28.895,00 – Ridotto del 50% per le imprese accreditate SOA-ISO = €. 14.447,50).

L'importo della predetta cauzione provvisoria è assoggettabile al beneficio della riduzione al 50% di cui all'art. 8, comma 11-quater, lettera a) del testo coordinato in favore delle imprese ivi previste, sempre che dalla documentazione prodotta risulti il possesso del sistema di qualità, pena l'esclusione dalla gara, in mancanza di detta documentazione (nel caso di riunione temporanea d'impresе la riduzione compete solo se ne hanno titolo tutte le imprese riunite).L'impresa aggiudicataria sarà obbligata a prestare le altre garanzie previste dall'art.30 del testo coordinato e dagli articoli 102,103 e 104 del DPR n.554/1999.

**10.FINANZIAMENTO:** per la somma €.1.175.986,22 dal finanziamento della delibera CIPE 143/06 del Ministero dell'Economia e delle Finanze e per la somma di €. 774.013,78 con fondi comunali di cui al mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti già in essere POS. Nr. 4544670-

**11.SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.lgs 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. nonché le imprese che intendono avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i.

Sono inoltre ammessi alla gara i concorrenti costituiti in forma di associazione mista di cui all'art.13, comma 3, del testo coordinato.

Al fine di garantire l'immodificabilità della composizione ai sensi ai sensi dell'art. 13, comma 5 – bis della legge n. 109/94 e s.m.i., l'impegno a costituire l'ATI o il raggruppamento deve specificare il modello, se orizzontale, verticale, misto ed anche se vi sono imprese associate ai sensi dell'art. 95, quarto comma, del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i., nonché le parti dell'opera secondo le categorie del presente bando, che verranno eseguite da ciascuna associata, indicando a pena di esclusione le percentuali di partecipazione.

La mancata indicazione dei suddetti elementi relativi alla forma di associazione, salvo che questi non possano essere ricavati con immediatezza e senza incertezze dalla natura dell'appalto o dalle qualificazioni delle imprese associanti, costituisce motivo di esclusione dalla gara.

Devono altresì essere indicati i lavori o le parti dell'opera che verranno subappaltati o concessi in cottimo.

**12. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

i concorrenti, se stabiliti in Italia, all'atto dell'offerta, devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n.34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità alla data di scadenza per la presentazione dell'offerta, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere e, che riporti, a pena di esclusione, per le classifiche superiori alla II, l'indicazione del possesso della certificazione di sistema di qualità, conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.:

Ove sia richiesto in osservanza delle indicazioni di cui alla tabella requisito qualità allegato B al D.P.R. n. 34/2000, il possesso della certificazione relativa al sistema di qualità deve essere riportato a pena d'esclusione nell'attestazione rilasciata dalla SOA, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8, comma 3, lett. a) e b) del "testo coordinato" e dell'art. 4 del D.P.R. n. 34/2000, restando il concorrente soggetto all'esclusione ove l'attestazione SOA presentata non riporti l'annotazione predetta del possesso del sistema di qualità anche se egli presenta separata apposita certificazione di detto possesso, che è invece utile ai soli fini del dimezzamento dell'importo della cauzione provvisoria.

E' in facoltà del concorrente ricorrere all'avvalimento di cui agli artt. 49, 50 e 51 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, sotto l'obbligo, a pena d'esclusione, del rispetto di tutti gli adempimenti previsti dalle norme predette.

I concorrenti, se stabiliti in altri stati aderenti all'Unione Europea, devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

**13. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione;

**14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** *APPALTO CON CORRISPETTIVO A MISURA*

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4) del presente bando, fatta salva l'esclusione delle offerte, individuate con le modalità dell'art. 86, comma 1, del "codice dei contratti pubblici", non riconosciute congrue in applicazione degli artt. 87 commi 2, 3, 4 bis e 5 e 88 commi 1, 1-bis, 2, 3, 4 e 5 del "codice dei contratti pubblici", norme richiamate dall'art. 21, comma 1, del "testo coordinato" ed in applicazione dell'art. 21, comma 1 bis del predetto "testo coordinato"; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi del predetto art. 21, comma 1, del "testo coordinato", mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con 4 cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta, applicabile uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara. Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la quarta.

**15. VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;



## 16. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti:
  - privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 DEL D.P.R. n. 554/99 come integrati dall'art. 38 del D.LGS n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
  - in presenza di cause d'esclusione ai sensi del decreto legislativo n.198/2006 (codice delle pari opportunità tra uomo e donna) e/o ai sensi del decreto legislativo n.286/1998 come modificato dalla legge n.189/2002 (disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero);
  - non in regola con le disposizioni di cui alla legge n.68/1999;
  - che versino in uno dei divieti di cui all'art.36 comma 5 e art.37 comma 7 del "Codice dei contratti pubblici "
  - che versino nella situazione di cui all'art. 2 comma 2 della L.R. n. 15/2008;
- b) non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino, con le modalità previste dal disciplinare di gara, la regolarità contributiva nei confronti degli enti previdenziali ed assicurativi INPS, INAIL e Cassa Edile;
- c) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino di aver versato la somma dovuta a titolo della contribuzione di cui al precedente punto 5);
- d) ove, per il richiamo di norme dell'art. 21, comma 1, del "testo coordinato", in applicazione dell'art. 86, comma 1, del "codice dei contratti pubblici, siano individuate offerte anormalmente basse, se ne valuterà la congruità con le modalità dell'art. 21, commi 1-bis e 1-bis.1 del "testo coordinato, con verifica della prima migliore offerta, se la stessa appaia anormalmente bassa, e, se si ritiene anomala, si procede, nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non anomala;
- e) nel caso di offerte valide in numero inferiore a cinque, di procederà ai sensi dell'art. 86, comma 5, del "codice dei contratti pubblici";
- f) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- g) in caso di offerte uguali si procederà immediatamente ed esclusivamente al sorteggio, ai sensi dell'art. 21 - comma 1 bis 3 del "testo coordinato";
- h) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione;
- i) l'aggiudicatario deve prestare la garanzia fidejussoria definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 30, comma 2, 2 bis e 2 ter del "testo coordinato" e la garanzia di cui all'art. 30, comma 3, del "testo coordinato" e all'art.103 del D.P.R. n. 554/99 e successive modifiche, relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari ad €. 100.000,00 e con una estensione di garanzia di € 100.000,00 a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 100.000,00;
- j) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, del "testo coordinato";
- k) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- l) i concorrenti possono essere costituiti in forma di associazione mista;
- m) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art.34, lett. d), e) ed f), del Codice dei

Contratti, i requisiti di cui al punto 12) del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 95, comma 2, del D.P.R. n. 554/99, qualora associazioni di tipo orizzontale, e nella misura di cui all'art. 95, comma 3, del medesimo D.P.R., qualora associazioni di tipo verticale

- n) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- o) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 25 e dall'articolo 27 del capitolato speciale d'appalto; in osservanza della legge regionale n. 15/2008, art. 2, comma 1, l'aggiudicatario avrà l'obbligo di indicare un numero di conto corrente unico sul quale questa stazione appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto. L'aggiudicatario si avvarrà di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo di bonifico bancario, bonifico postale o assegno circolare non trasferibile, fermo restando che l'inosservanza degli obblighi predetti comporterà la risoluzione per inadempimento contrattuale;
- p) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4) del presente bando non sia assoggettato a ribasso con la seguente formula:  $[SAL \cdot (1 - IS) \cdot R]$  (dove SAL = Importo stato di avanzamento; - IS = Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori; - R = Ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'articolo 27 dello schema di contratto allegato al capitolato speciale d'appalto;
- q) è obbligo dell'aggiudicatario, ai sensi del comma 1 dell'art. 2 della legge regionale 15/08, come modificato dall'art. 28 comma 1 della L.R. n. 6 del 14/05/09, **di indicare** un numero di conto corrente unico sul quale l'ente appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto. L'aggiudicatario si avvale di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo di bonifico bancario, bonifico postale o assegno circolare non trasferibile. Il mancato rispetto dell'obbligo di cui al presente comma comporta la risoluzione per inadempimento contrattuale;
- r) la stazione appaltante procederà ai sensi del comma 2 dell'art.2 della legge regionale 15/08 alla risoluzione del contratto nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata;
- s) la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia
- t) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- u) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- v) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art.2, comma 1 della L.R. 16/2005 secondo la quale si applicano i commi 12, 12 bis, 12 ter, 12 quater e 12



- v) quinquies dell'art.5 del D.L. 14-03-2005 n.35, convertito con modifiche dalla Legge 14-05-2005 n.80;
- w) il contratto d'appalto fra stazione appaltante ed impresa aggiudicataria non conterrà la clausola compromissoria.
- x) saranno esclusi i concorrenti per i quali sarà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di elementi univoci, salvo che il concorrente dimostri che il rapporto di controllo o di collegamento non ha influito nel rispettivo comportamento nell'ambito della gara;
- y) la certificazione o attestazione della regolarità contributiva (DURC) deve essere prodotta da tutti i componenti dei raggruppamenti temporanei di imprese; dalle imprese ausiliare in caso di avvalimento; dalle imprese indicate per l'esecuzione dei lavori per i consorzi;
- z) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art.13 del D. n.196/03 e s.m.i, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- aa) responsabile del procedimento (R.U.P.): ing. Randone Francesco; Funzionario dell'UTC del Comune di Buccheri, Piazza Toselli,1, tel. 0931880359, fax 0931880559.
- bb) responsabile adempimenti di gara (R.A.G.): Ing. Molino Rosario, Funzionario presso l'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Siracusa, Via delle Carceri Vecchie n. 36, Siracusa, tel.0931/483579, fax 0931/462781;

**17. AVVISO DI PREINFORMAZIONE NELLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA**

**COMUNITA' EUROPEA:** non dovuto in quanto appalto inferiore al controvalore in euro di 5 milioni di D.S.P. -

**18. DATA DI SPEDIZIONE DEL BANDO DI GARA ALLA G.U.R.S.**

Bando trasmesso alla G.U.R.S. in data 09/03/2011 con lettera prot. n. 2057.

Buccheri, li 10/03/2011



**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**(Ing. Randone Francesco)**